

## Nákupní podmínky společnosti

**PREFA PRO, a.s.**

se sídlem Královická 267, PSČ 250 61 Zápy

IČ: 03087344, DIČ: CZ03087344

platné ode dne 1.1.2024 a určující v souladu s ust. § 1751 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), část obsahu smlouvy, ve které je uveden výslovný odkaz na tyto nákupní podmínky (dále jen „NP“).

### 1. Působnost nákupních podmínek

NP určují část obsahu smlouvy, ve které má společnost PREFA PRO, a.s. postavení kupujícího (objednatele) a ve které je uveden výslovný odkaz na tyto NP.

Tyto NP se vztahují nejen na dodávku zboží, nýbrž i na dodávku služeb a na subdodávky.

Tyto NP mají přednost před případnými podmínkami obsaženými v dokladech prodávajícího (dodavatele). Odchylná ustanovení v konkrétní smlouvě mají přednost před zněním těchto NP.

PREFA PRO, a.s. je dále označován pouze jako „kupující“, druhá strana smlouvy jako „prodávající“.

Tyto NP jsou k dispozici v písemné podobě v sídle spol. PREFA PRO, a.s. a jsou závazné pro všechny obchodní vztahy, ve kterých společnost PREFA PRO, a.s. vystupuje na straně kupujícího. K jejich závaznosti pro prodávajícího v konkrétním obchodním vztahu pak postačuje již i jen odkaz na ně v jednotlivých smlouvách či objednávkách kupujícího.

Veškerá ustanovení smlouvy je třeba v pochybnostech vykládat v souladu s principy a zásadami těchto NP.

### 2. Nabídka a přijetí

Kupující činí objednávky u prodávajícího pouze na svých formulářích.

V objednávce uvede zboží nebo služby (dále jen „zboží“) podle sortimentní nabídky prodávajícího, jeho množství, cenu, dodací lhůtu a případně dodací podmínky, mají-li se lišit od dodacích podmínek podle těchto podmínek. Takto zpracovanou objednávku lze považovat za řádně učiněnou nabídku včetně všech náležitostí dle § 1732 odst.1 občanského zákoníku. Tuto objednávku lze odvolat, a to i ve lhůtě určené pro její přijetí.

Společně s objednávkou seznámí kupující prodávajícího s těmito podmínkami, které se stávají pro obě smluvní strany závazné přijetím (akceptací) objednávky prodávajícím některým z níže uvedených způsobů.

Není-li mezi smluvními stranami zavedena jiná praxe, je prodávající povinen do dalšího pracovního dne od doručení objednávky kupujícího potvrdit akceptací objednávky, a to buď písemným potvrzením, nebo pouze vyznačením razítka a podpisu příslušné osoby na objednávce kupujícího a doručit ji v téže lhůtě kupujícímu. Doručením potvrzení objednávky prodávajícím je uzavřena kupní smlouva. Pro tyto případy se za řádné doručení akceptace objednávky kupujícího považuje i akceptace provedená e-mailovou zprávou.

Uvede-li prodávající v potvrzení objednávky změny či doplňky k údajům kupujícího, považuje se toto potvrzení objednávky za nový návrh na uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena pouze, pokud kupující ve lhůtě 3 pracovních dnů písemně bezvýhradně potvrdí prodávajícímu souhlas se změnou objednávky. Shora uvedené ustanovení neplatí v případě, kdy kupující přijetí objednávky s dodatkem nebo odchylkou předem v objednávce vyloučí.

### 3. Ceny

Ceny uvedené v objednávce kupujícího platí jako pevné, a to po celou dobu trvání zakázky a rozumí se jimi ceny včetně nákladů na dodání zboží, a to zejména nákladů na balení, manipulaci, ceny přepravního materiálu (překlady, palety, vč. nákladů na jejich opotřebení), na ochranné pomůcky a případných nákladů na pojištění a přepravních nákladů atp.

### 4. Dodací podmínky

Prodávající dodá zboží na místo určení ve lhůtě uvedené v objednávce kupujícího.

Prodávající je povinen zboží řádně zabalit a řádně zajistit pro účely přepravy podle obvyklých zvyklostí s ohledem na minimalizaci negativního vlivu na životní prostředí tak, aby bylo maximálně zajištěno uchování a ochrana zboží při přepravě před ztrátou nebo poškozením.

Prodávající je zodpovědný za jakoukoliv ztrátu nebo poškození zboží, které vzniklo před termínem dodání.

Společně se zbožím musí být kupujícímu předáno jedno vyhotovení dodacího dokladu s přesným udáním obsahu dodávky umožňujícím provedení přejímky obsahující zejména:

- a) číslo objednávky
- b) datum dodání
- c) místo dodání
- d) čísla dodacích listů
- e) počet jednotek dodávky
- f) jednotku množství
- g) způsob přepravy, event. číslo dopravního prostředku.

Druhé vyhotovení dodacího dokladu je prodávající povinen přiložit jako přílohu k faktuře, kterou je účtována cena dodaného zboží.

Obě vyhotovení dodacího dokladu musí být opatřeny podpisem osoby, která za prodávajícího zboží kupujícímu předala, a to s uvedením jejího jména a funkce u prodávajícího.

Prodávající je povinen předat kupujícímu společně se zbožím také:

- a) doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 v platném znění. Jedná se zejména o certifikát výrobku, systému řízení výroby (osvědčení), prohlášení o shodě (o vlastnostech), protokol o certifikaci výrobku (systému řízení výroby), zprávy o dohledu (ne starší 12 měsíců), stavební technické osvědčení.
- b) kontrolní zkoušky, atesty (inspekční certifikáty), kontrolní měření, výstupní kontroly, výrobní, montážní, resp. stavební deníky
- c) technické listy
- d) bezpečnostní listy
- e) podmínky pro údržbu a užívání
- f) technologické předpisy, kontrolní a zkušební plány (při požadavku na zhotovení od vyššího objednatele, investora)
- g) další doklady v četnosti a rozsahu vyplývající z požadavků kontrolních a zkušebních plánů mimo uvedených v bodě b)
- h) při požadavku vyššího objednatele (investora) předat doklady uvedené v bodě e) ve formě Dílčí závěrečné zprávy dle Metodického pokynu pro vyhodnocování staveb Ministerstva dopravy zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic

Vzniknou-li při zaslání v důsledku špatných adres dodatečné náklady, jdou tyto náklady k tíži odesílatele. Zaslání je prováděno na riziko prodávajícího. Výhrady vlastnického práva nebo jiná práva prodávajícího zajišťující určitou pohledávku jsou vyloučena.

Prodávající je povinen okamžitě kupujícímu oznámit jakékoliv okolnosti, které mohou mít negativní vliv na vyřízení objednávky.

Dodávka se považuje za převzatou až po provedení kontroly oprávněným a odpovědným pracovníkem kupujícího.

Pokud je nutná instalace nebo montáž zboží nebo poskytnutí služeb, považuje se zboží za dodané až v okamžiku protokolárního převzetí instalace kupujícím, a to bez výhrad, vad a nedodělků.

## **5. Prodlení s dodávkou**

Dohodnutá dodací lhůta je podstatnou součástí smlouvy. Překročí-li prodávající dohodnutou dodací lhůtu, dostává se do prodlení.

Není-li prodávající schopen dodat zboží řádně (ve sjednaném množství, jakosti a provedení) a včas, je povinen o tom bezodkladně informovat kupujícího, současně je povinen informovat kupujícího o důvodu prodlení a jeho předpokládané délce.

Prodlení prodávajícího s dodáním zboží či dodání jiného, než sjednaného množství zboží se vždy považuje za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn od smlouvy v takovém případě odstoupit. Tímto nejsou dotčena ostatní práva kupujícího.

Kupující není povinen přijmout zboží před sjednaným datem dodání. V takovém případě je prodávající povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit řádné skladování zboží a jeho předání kupujícímu ve sjednaném termínu dodání zboží.

Kupující není povinen přijmout menší nebo větší než sjednané množství zboží. Kupující je oprávněn podle svého uvážení převzít i menší než sjednané množství zboží a prodávající je povinen bezodkladně dodat chybějící množství zboží. Převzetí menšího množství zboží kupujícím nemá vliv na ostatní jeho práva.

## **6. Změny objednávky**

Kupující může změnit nebo zrušit jakoukoliv část své objednávky, pokud to prodávajícímu oznámí. Změny či zrušení části objednávky je možné provést ze strany kupujícího až do okamžiku dodání zboží, tedy i po přijetí objednávky.

Pokud kupující změní nebo zruší jakoukoliv část své objednávky, zaplatí prodávajícímu pouze přímé náklady prokazatelně mu vzniklé do okamžiku zrušení nebo změny objednávky.

Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

## **7. Odpovědnost za vady**

Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení podle kupní smlouvy.

Zboží vždy musí splňovat technické požadavky stanovené právními předpisy České republiky. V případě speciálních technicko-jakostních požadavků kupujícího, které prodávajícímu oznámil nejpozději s objednávkou zboží, musí zboží splňovat i tyto technicko-jakostní požadavky kupujícího.

Prodávající je povinen zajistit, aby dodávané zboží a balení odpovídalo všem v době prodeje platným předpisům, zejména předpisům o ochraně životního prostředí.

Prodávající je povinen zajistit na vlastní náklady případné potřebné atesty, či povolení nebo schválení státních orgánů země původu zboží, jakož i České republiky.

Prodávající je povinen provádět k zjištění kvality zboží výstupní kontrolu.

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v minimální záruční době v délce 24 měsíců od data dodání zboží kupujícímu. Poskytuje-li výrobce zboží záruku v záruční době delší, je tato delší záruční doba automaticky poskytována prodávajícím kupujícímu. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu informovat kupujícího prokazatelným způsobem o tom, že výrobce zboží poskytuje delší záruční dobu, a to i s uvedením délky této záruční doby.

Společně se zbožím je prodávající povinen předat kupujícímu příslušný záruční list. Nebude-li kupujícímu předán záruční list, stanoví se délka záruční doby v souladu s tímto ustanovením. Má-li být dodáno zboží podle vzorku nebo předlohy, je prodávající povinen dodat zboží s vlastnostmi, jakosti a provedením vzorku nebo předlohy.

## 8. Reklamační řízení

Poruší-li prodávající povinnosti stanovené smlouvou, těmito NP nebo zákonem, má zboží vady. Kupující je oprávněn oznámit prodávajícímu záruční vadu i vadu, která existovala v době předání zboží, a uplatnit nároky z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy kupující tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být kupujícím zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že kupující oznámil prodávajícímu vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas.

Nároky kupujícího z vad zboží:

- a) požadovat odstranění vad opravou zboží, jsou-li vady opravitelné,
- b) požadovat náhradní zboží výměnou za zboží vadné,
- c) požadovat slevu z ceny vadného zboží,
- d) odstoupit od kupní smlouvy.

Volbu nároku z vad zboží oznámí kupující prodávajícímu v zaslaném oznámení o vadách nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit vždy bez předchozí volby jiného nároku z vad zboží, jestliže množství dodaného zboží je menší než sjednané množství, nebo jestliže více než 5 % zboží vykazuje takové vady, které znemožňují kupujícímu jeho řádné užívání, nebo zboží nesplňuje technicko-jakostní požadavky. Uvedené vady zboží se považují za podstatné porušení kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok kupujícího na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

Prodávající se zavazuje vyměnit dodané zboží, které se následkem vadného materiálu, vadné výroby, konstrukčního řešení stalo nepoužitelným nebo přestalo splňovat technicko-jakostní požadavky.

V případě, že je reklamace vyřešena tak, že prodávající vadu odstraní, počíná běžet nová záruční doba, a to na tu část zboží, u které se vada projevila a byla odstraněna.

Prodávající je povinen uhradit škody vzniklé z či v souvislosti s uplatněnými vadami.

Pokud má dodané zboží vady, není kupující povinen až do doby úplného odstranění vad zboží nebo dodání náhradního zboží za zboží vadné platit cenu zboží příp. dosud neuhrazenou část ceny zboží. Totéž platí, bude-li dodáno menší než sjednané množství zboží.

## 9. Vystavování faktur

Pro každou objednávku, resp. smlouvu, se musí vystavit zvláštní faktura s přesnými údaji o místě dodání, datu a čísle objednávky. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

Přílohou k faktuře musí být oboustranně podepsaný protokol nebo jeho kopie o předání a převzetí zboží nebo kupujícím podepsaný dodací doklad prokazující převzetí dodávaného zboží kupujícím.

Druhé vyhotovení dodacího dokladu je prodávající povinen předat kupujícímu společně s dodávaným zbožím v místě dodání.

Faktury prodávajícího budou zasílány vždy na e-mailovou adresu kupujícího [prefa-pro.faktury@vinci-construction.com](mailto:prefa-pro.faktury@vinci-construction.com). Faktury včetně příloh zasílané e-mailem (1 e-mail = 1 faktura) mohou být zasílány pouze ve formátu PDF, maximální velikost souboru 15MB. Akceptovatelný formát faktury je pouze nekomprimované PDF. V předmětu e-mailu nebo v textu e-mailu musí být uvedeno některé ze slov: faktura, faktury, fakturace, fakturováno, fakturujeme, přefakturace, invoice, facture, doklad, faktúr, rechnung, dobropis.

Důkaz o doručení faktur kupujícímu nese prodávající.

V případě, že prodávající vyúčtuje chybně zboží, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy nebo nebudou přiloženy vyžadované přílohy, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy.

Vadnou fakturu vrací kupující prodávajícímu společně s průvodním dopisem, na kterém je vyznačen důvod vrácení. Prodávající je povinen vystavit novou bezchybnou fakturu.

Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti a znovu začíná běžet až dnem doručení nově vyhotovené faktury.

## 10. Platba

Pokud není ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, pro zboží/služby dodané podle těchto podmínek platí tyto platební podmínky:

Splatnost faktur je 60 dní ode dne jejich doručení kupujícímu.

Platba se uskutečňuje platebním příkazem na účet prodávajícího, který je uveden na faktuře. Za okamžik úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

## 11. Smluvní pokuty

Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:

- v případě prodlení s dodáním zboží dle kupní smlouvy ve výši 0,5 % z ceny dodávaného zboží za každý započatý den z celé ceny dodávky po dobu prodlení,
- v případě dodání zboží s vadami podle čl. 8 těchto nákupních podmínek ve výši 0,5 % z celkové ceny dodávky, a to za každý započatý den prodlení,
- v případě dodání menšího množství zboží, než bylo sjednáno ve výši 0,5 % denně z celkové ceny dodávky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného dodání zboží,
- v případě způsobení škod na majetku nebo zdraví kupujícího nebo jeho zaměstnanců vlivem dodání vadného zboží ve výši 100.000, - Kč za každý jednotlivý případ,
- v případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. 13 odst. 1 těchto NP ve výši 0,5 % z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.

Právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti prodávajícího v plném rozsahu není dotčeno uplatněním nároku na smluvní pokutu. Kupující je

oprávněněn kdykoli započítat nárok na smluvní pokutu na jakoukoliv pohledávku prodávajícího, zejména na cenu dodaného zboží.

## 12. Nebezpečí škody na věci

Nebezpečí škody na zboží přecházejí na kupujícího až po převzetí zboží kupujícím v místě určení.

## 13. Duševní vlastnictví

V případě porušení patentových práv, autorských práv a obchodních značek, prodávající na svoje náklady získá pro kupujícího, nástupce, subdodavatele a zákazníky příslušné právo, aby mohli nadále používat zboží. Pokud to nebude prodávající schopen zajistit, pak na svoje náklady upraví nebo nahradí příslušné zboží tak, aby k porušení nedocházelo, tato opatření nesmí mít vliv na specifikace stanovené v objednávce. Kupující má právo pozastavit splatné platby až do doby nápravy.

Prodávající a kupující se zavazují zacházet se všemi neveřejnými obchodními a technickými podrobnostmi, se kterými se seznámí prostřednictvím obchodních vztahů, jako s obchodním tajemstvím.

Veškeré neveřejné obchodní a technické podrobnosti se považují za důvěrné informace.

Žádná smluvní strana nesdělí důvěrné informace žádné jiné osobě než svým odborným poradcům a oprávněnému personálu. Smluvní strana neprodleně informuje druhou stranu, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou. Povinnosti dodržování důvěrnosti informací, o nichž se hovoří v tomto článku, se nevztahují na informace:

- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku ze strany příjemce informací,
- b) které jsou příjemci informací známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé smluvní strany,
- c) které budou následně příjemci informací sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

Kupující může zkontrolovat prodávajícího za účelem kontroly dodržení závazků. Prodávající zaručuje, že každý zaměstnanec, jednatel, nebo subdodavatel, který vykonává práci na základě této smlouvy, byl informován o povinnostech obsažených v tomto odstavci a že souhlasil s tím, že jsou pro něj závazné.

Pro případ porušení shora uvedených povinností prodávajícím sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

## 14. Doručování

Jakékoliv oznámení bude považováno za doručené příslušnému adresátovi v den obdržení při doručování e-mailem či osobním doručování a třetím dnem po podání oznámení k poštovní přepravě v České republice při doručování doporučeným dopisem na adresy uvedené v objednávce či potvrzení objednávky.

Za osvědčení o doručení veškerých oznámení, která mají být nebo mohou být mezi prodávajícím a kupujícím učiněna, budou považovány následující dokumenty:

- a) v případě doručení e-mailem, potvrzení o doručení oznámení na příslušnou e-mailovou adresu uvedenou v objednávce či potvrzení objednávky,
- b) v případě doručení osobně, písemné potvrzení o přijetí,



- c) v případě doručování poštou, podací lístek osvědčující podání zásilky k přepravě doporučenou poštou na adresu uvedenou v objednávce či potvrzení objednávky před více než třemi dny.

## 15. Postoupení a započtení pohledávek

Prodávající není oprávněn postoupit práva vzniklá na základě příslušné smlouvy, popř. samotnou smlouvu ve smyslu § 1895 občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Stejně tak není prodávající oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího uzavřít ani žádnou factoringovou či forfaitingovou smlouvu, či jinou smlouvu nebo učinit jednostranný právní úkon s obdobným či stejným obsahem, na jehož základě by došlo k postoupení pohledávky z kupujícího na třetí osobu. V případě porušení povinnosti prodávajícího zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť.

Prodávající není rovněž oprávněn ohledně jakýchkoli pohledávek za kupujícího uzavřít zástavní smlouvu, či učinit jiný právní úkon, jehož důsledkem by byla povinnost kupujícího plnit jakoukoli pohledávku prodávajícího k rukám třetí osoby. V případě porušení povinnosti prodávajícího zdržet se jednání uvedeného v tomto odstavci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny vč. DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti zvlášť.

Prodávající není oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím.

Prodávající je oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za kupujícím vůči jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám kupujícího, když v této souvislosti strany vylučují pro tento případ aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku

## 16. Zvláštní a společná ustanovení

Za jednání prodávajícího se považuje jednání kterékoliv osoby, která jménem prodávajícího vystupuje navenek. Takovéto jednání se považuje za jednání prodávajícího a podléhá úpravě ust. § 161 a násl. a § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Jednacím jazykem je český jazyk.

Veškeré písemnosti prodávajícímu budou zasílány na adresu sídla/místa podnikání uvedené v obchodním/živnostenském rejstříku, pokud nebude sjednáno jinak. Písemnost se považuje za automaticky doručenu, pokud byla prodávajícímu zaslána na adresu dle předchozí věty, přestože si ji prodávající nevyzvedl.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, ani jedna se nepovažuje za slabší smluvní stranu, že smlouvu uzavírají při svém podnikání a na jejich smluvní vztah se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení), ani ust. § 1796 občanského zákoníku (lichva). Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky těchto NP, jakož i samotné smlouvy, jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.

Záležitosti neupravené smlouvu či NP se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení těchto NP či smlouvy bylo neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Prodávající a kupující se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah smlouvy a těchto NP ve stejném smyslu zachován.